

新築分譲住宅

江戸川区北小岩7丁目Part2

全1棟

南向き公道面す

京成本線

『京成小岩』 駅徒歩 12分

販売価格

4,180 万円

(内消費税: 1771,301円)

Property Overview

- 地名地番 / 江戸川区北小岩7丁目
- 住居表示 / 江戸川区北小岩7丁目
- 用途地域 / 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 / 60% 容積率 / 150%
- 防火指定 / 準防火地域
- 高度指定 / 第2種高度地区
- 地目 / 宅地 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 南側: 公道 SB後幅員約4.0m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2024年4月中旬完成予定

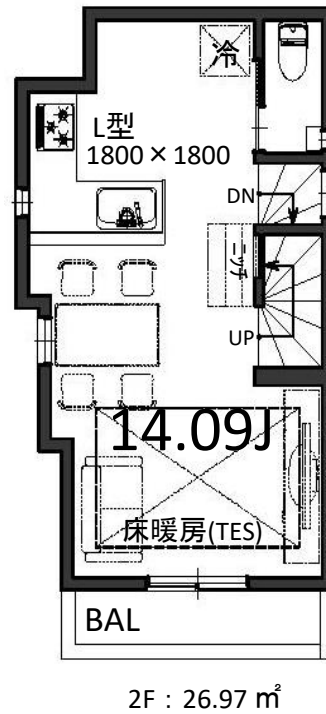
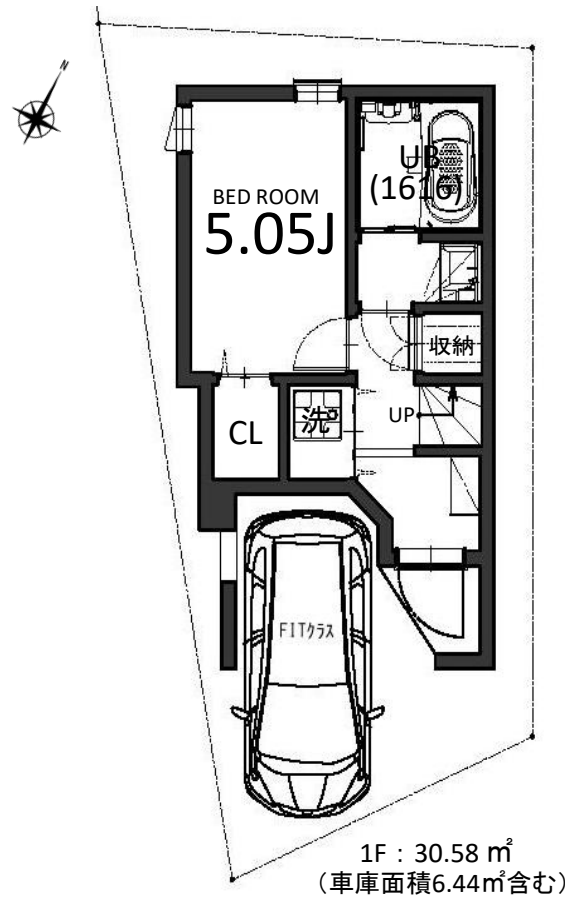
Life Information

- 上小岩小学校 《約 360m (徒歩 5分)》
- 小岩第三中学校 《約 660m (徒歩 9分)》
- 国立国際医療研究センター 国府大病院 《約1.2km (徒歩15分)》
- リブレ京成 江戸川駅前店 《約 750m (徒歩 10分)》



西側区有通路の為 角地のような立地

土地面積 : 49.09 m²
 建物面積 : 79.44 m² (車庫面積6.44m²含む)
 建築確認番号 : 第23UDI1T建03909号



【フラット35】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証20年付

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

Vibration Control

制震装置【マモリー】

MAMORY



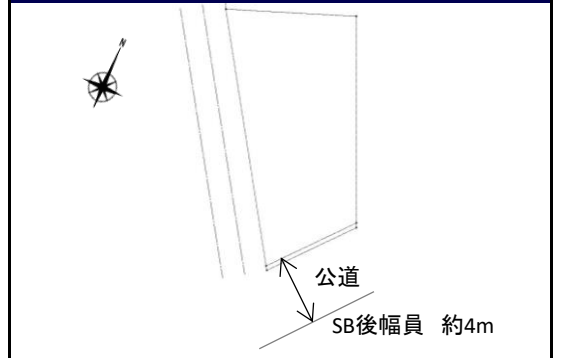
『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策があなたの住まいを守る。

耐震 + 制震

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。震度7の揺れ幅を最大89%[※]吸収します。
 ※熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴムを利用した制震ダンパーが採用されています。

Land Plan



Access Map



Equipment

- 外壁通気工法
- 24時間換気
- システムキッチン
- 断熱浴槽
- TES 床暖房
- シャワートイレ (温水便座)
- 食器洗浄乾燥機
- 全サッシ 網戸付
- ECO ジョーズ
- 浴室換気乾燥機
- 断熱 玄関ドア
- ヘアガラス (Low-e)
- カラーモニター付 インターホン
- LED 照明

■国土交通大臣(2)第9238号 ■(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 ■(公社)東京都宅地建物取引業協会会員



株式会社マイライフプランニング

担当 / 藤澤

URL: <http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】

〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル

tel. 03-5338-5055 fax. 03-5338-5081

取引態様
売主